

ZO DOEN WE
DAT OP DE
**DONDER
BERG**

Donderberg Leeft

**Samen
bouwen aan
een bloeiende
wijk**

Uitgave 2
December 2025

De Donderberg bruist volop!

In deze brochure lees je verhalen van en over de Donderberg. Wil je deze artikelen in je eigen taal lezen? Scan dan de qr-code en kijk op de website.

In dieser Broschüre liest du Artikel über das Wohngebiet Donderberg. Möchtest du diese Artikel in deiner eigenen Sprache lesen? Scanne dann den QR-Code und schaue auf der Website nach.

In this brochure, you can read articles about the Donderberg. Would you like to read these articles in your own language? Then scan the QR code and visit the website.

Bu broşürde Donderberg ile ilgili farklı hikayeler okuyacaksınız. Yazıları Türkçe okumak istersen QR kodunu tarayıp internet sitesini ziyaret edebilirsiniz.

ءءارق يف بءرث له .اهن عو ءري بءردنود نم تالاقم أرقبس بيئتلكل هذه يف ءءرسلا ءباجتسالال زمر ءسم نءا ءصاغلل ءتءللب تالاقملل هذه (QR) ينورتلكلل ءقوئلل ءلل بءءاو.

<https://www.donderbergroermond.nl/wijkbrochure-editie-december-2025/>



www.donderbergroermond.nl

[f @donderbergroermond](#)

[@mensenvandedonderberg](#)

Ook de komende jaren nóg meer betekenen voor de wijk

Samen met de provincie Limburg en andere partners gaan we door met extra aandacht voor de Donderberg. Daar ben ik enorm blij mee. Ik ben ervan overtuigd dat we nóg meer voor deze wijk kunnen betekenen. Er is al veel gedaan maar we zijn nog niet klaar. Het is belangrijk dat we extra investeren in het inrichten van de openbare ruimte. Die ruimte delen alle bewoners van de Donderberg met elkaar. De bewonersavonden om mee te denken over de plannen zijn goed bezocht. Het is fijn om die betrokkenheid te zien en te delen met elkaar.

Groen hart

Persoonlijk kijk ik uit naar de uitvoering van de plannen voor de herinrichting van de Sterrenberg. Hier staan straks nieuwe huizen en er komt een prachtig nieuw park. Ik zie hier een plek voor me met veel groen waar kinderen spelen en buurtbewoners elkaar ontmoeten. Als kloppend groen hart midden in de wijk.

Positieve energie

Ik voel de positieve energie van de mensen die op de Donderberg wonen. Dat zie je ook terug in de initiatieven die er zijn. De Kunstroute, de Sterke Buurtverbinders, het Buurtrestaurant on tour en het Bruishuis zijn daar mooie voorbeelden van. Net als de Donderhof: een prachtig woonzorgcentrum voor ouderen met een zorgbehoefte en sociale huurappartementen. En we hebben een nieuwe wijkregisseur die als verbinder tussen de inwoners van de wijk en de beleidsmakers van de gemeente Roermond aan de slag gaat.

Laten we in 2026 doorgaan op de ingeslagen weg. Samen met de mensen die hier wonen, blijven we zorgen voor fijn en prettig leven op de Donderberg!

Wethouder Felix van Ballegooij
Voorzitter Wijkontwikkelingsproces
Donderberg

Wethouder Felix van Ballegooij op het Cruyff Court

Kunstroute Donderberg Kunst verbindt!



Chris en Astrid tussen de kunstwerken van Astrid

Met kunst een route maken door de wijk. Zodat mensen op plekken komen waar ze normaal niet zo snel komen. En gebruik maken van bestaande locaties voor prachtige kunstexposities. Dat was het idee van Chris Dahmen. Chris is kunstenaar en woont al jaren in de wijk. Samen met Adem Bosal (van Vijf), een groep vrijwilligers en kunstenaars waaronder Marianne Bongers, werd het plan voor de Kunstroute uitgewerkt. "Ons doel was kennismaken met kunst en verbinding maken met locaties en gebouwen in de wijk", vertelt Chris. "En dat is gelukt!"

Overall exposities

Marianne: "Ik heb al eerder kunstroutes op andere plekken georganiseerd. Die ervaring kwam goed van pas. Er deden maar liefst 11 locaties mee. Dan moet je bijvoorbeeld denken aan scholen, Woonkamer van de buurt, de kinderboerderij, de Donderie en Gotcha. Op zondag 26 oktober was het zover. De mensen kregen een plattegrond en konden zelf kiezen hoe ze wilden lopen. Op alle plekken waren exposities te zien van wel 14 verschillende kunstenaars. De meesten van hen wonen op De Donderberg of Hoogvonderen. Er zijn zeker 300 bezoekers geweest. De reacties waren heel goed."

Deelnemende kunstenaar

Aline Retel-van Doorn was één van de deelnemende kunstenaars. "Ik heb mijn werk in Gotcha getoond. Ik maak schilde-

rijen en aquarellen. Er waren veel leuke reacties. Je ontmoet veel mensen. Mensen vonden de ogen van mijn portretten zo mooi."

Vervolg in 2026

Chris en Marianne hebben hun kunstwerken ook getoond. Er hing een fijne sfeer. Chris: "We hebben ook van de meeste locaties teruggehoord dat mensen enthousiast waren. Niet alleen om de kunst te zien maar ook dat je overal binnen kon lopen. Er liep een brassband van de ene naar de andere plek. Zo werd de Kunstroute ook muzikaal verbonden. Dit gaan we heel graag een vervolg geven in het nieuwe jaar. Hoe we dat gaan doen weten we nog niet. Daar denken we nu hard over na."

Bezoekers bekijken kunstwerken in de Donderie



Donderberg blijft in

De Donderberg is volop in beweging. Hier leven, wonen en werken wel tachtig nationaliteiten bij elkaar. Overal duiken projecten en activiteiten op. Al bijna 14 jaar werken de provincie Limburg, gemeente Roermond, Wonen Zuid en Wonen Limburg intensief samen om de Donderberg duurzaam te verbeteren en achterstanden aan te pakken. Want een wijk verbeteren is een kwestie van een lange adem. Samen met bewoners willen de partners van de Donderberg weer een wijk maken, waar mensen graag wonen, werken, zorgen, spelen en leren. Daarom investeren we in het opknappen en verbeteren van woningen, het centrum, wegen en voorzieningen. Ook op sociaal gebied is al veel bereikt.



Door de auto's zoveel mogelijk achter de huizen te parkeren komt er meer ruimte op straat voor groen, spelen, wandelen en fietsen.

n beweging!



Een impressie hoe de Lunastraat er in de toekomst uit kan zien.

Samen blijven werken aan de wijk

Het is belangrijk om ook de komende jaren verder te gaan met deze verbeteringen. Verschillende organisaties blijven zich hiervoor inzetten. Provincie Limburg heeft de Donderberg als één van de acht Limburgse wijken aangeduid waar extra geld en aandacht naar toe gaat. Ook de woningcorporaties blijven investeren in de toekomst van de wijk.

Nieuwbouw en plannen

Zo werkt Wonen Zuid in de Sterrenberg aan plannen voor sloop en nieuwbouw. De gemeente gaat daarnaast de straten en speelplekken in dat deel van de wijk opnieuw inrichten. De plannen daarvoor worden volgend jaar uitgewerkt.

Buurtbewoners mogen hierover meedenken in een klankbordgroep. Zij kunnen ideeën geven over plekken om te spelen, sporten en ontspannen. Vanaf 2027 zal de buitenruimte in de Sterrenberg er dus anders uitzien.

Nieuwe projecten vanaf 2026

De komende jaren willen we ook de armoede in de wijk verminderen en laaggeletterdheid aanpakken. Begin 2026 opent er een nieuwe bibliotheek aan de Donderbergweg. Daarnaast komen er projecten voor jongeren, zodat zij een goede start in het leven krijgen. Samen werken we aan een sterke en toekomstbestendige Donderberg.

We houden je op de hoogte!



Samen sporten en eten met Buurtrestaurant on tour

Nebi Tehlemariam: "Het was tof om samen te sporten."

Tijdens een avond sporten en samen eten stond ontmoeting tussen asielzoekers en statushouders centraal. De opkomst was groot: zo'n 35 asielzoekers die in Roermond verblijven en 5 statushouders die zich hier hebben gevestigd. Er was een volleybalclinic onder leiding van spelers van LIMAX. Daarna stond er in de Donderie een buffet klaar van restaurant Bali Indonesia. De sfeer was goed. Samen sporten en eten verbindt.

Ervaring delen

Nebi Tehlemariam is 27 jaar en statushouder. Hij komt uit Eritrea en woont nu 10 jaar in Roermond. "Ik vond het heel leuk om mee te doen," zegt hij. "Ik deel graag mijn ervaring. Tijdens het eten heb ik met een groep Eritreeërs gesproken. Zij zijn nieuw hier. Ik weet hoe dat voelt. Ik heb ze verteld hoe belangrijk het is om eerst de Nederlandse taal te leren. Dat kan ook in combinatie met werk. Het was tof om samen te sporten. Het eten was heerlijk!"

Contact tussen culturen

Martijn Evers is projectcoördinator. "We organiseren het Buurtrestaurant voor mensen die zelf niet vaak uit eten kunnen gaan," vertelt hij. "We hebben goede ervaringen met samen sporten en koken. Na een bezoek van de wethouder Felix

van Ballegooij aan de asielopvang in het Fletcher Hotel, ontstond het idee om deze avond te organiseren. Je merkt dat de deelnemers met elkaar in contact komen. Ze komen uit verschillende culturen en wisselen tijdens zo'n avond makkelijker ervaringen uit. Ik denk dat de verbinding tussen statushouders en nieuwkomers echt belangrijk is. Tijdens deze avond is dat gelukt. We hebben dit samen met het COA, Sportservice en de gemeente georganiseerd."

Eten én praten werkt

Nebi: "Ik heb nog altijd contact met andere statushouders. Toen ik hier pas was, zagen we elkaar vaak. We gingen samen sporten en koken. Op een informele manier samen sporten, eten én praten werkt. Het zou heel mooi zijn als deze opzet een vervolg krijgt", besluit Martijn.



Janine Smeets (41) huurde als startende

op de Donderberg. Janine: “Ik heb een salon voor Bodycare, zoals ik dat zelf noem. Dat deed ik eerst vanuit huis en vanuit de salon van een vriendin. Dat was niet ideaal. Het Bruishuis was voor

ondernemers tegen een aantrekkelijke huurprijs een ruimte huren. Dat heb ik gedaan. Het was handig en fijn. Vooral dat werk en privé niet meer door elkaar liepen. Ik onderneem in mijn eentje en doe dus alles zelf. Ik heb twee jaar vanuit het Bruishuis gewerkt. Na twee jaar moet je er ook weg.”

Nieuwe locatie

“Als ondernemer moet je veel zelf doen”, gaat Janine verder. “Soms is dat best zwaar. Maar ik heb doorgezet. Ik wil iets opbouwen en mensen helpen. Eind oktober ben ik met mijn salon verhuisd naar een pand in Herten. De ruimte hier heb ik helemaal naar mijn wens ingericht. Het fijne van zelfstandig ondernemen is dat ik zelf mijn agenda bepaal. Het is goed te combineren met de schooltijden van mijn

zoontje. Ik wil de balans tussen werk en rust goed bewaken. Ik heb reumatische klachten dus moet ik mezelf niet overbelasten.”

Samenwerken

“In het Bruishuis zitten meerdere ondernemers. Dat is in het gebouw in Herten ook. Ik kijk ernaar uit om hier samen te werken met andere ondernemers. We kunnen bijvoorbeeld een ladies night organiseren. Door samen te werken kunnen we elkaar versterken. En wie benieuwd is, mag een kijkje nemen op mijn website www.jamiriclinic.nl”, besluit Janine.

Plannen om te ondernemen?

Loop jij ook met plannen om een onderneming te starten? Maak dan een afspraak voor een adviesgesprek met het Startercentrum. Kijk hiervoor op: www.starterscentrum.nl/afpraak-maken-adviesgesprek.

Of scan onderstaande QR code





Sterke Buurtverbinders op de Donderberg en Hoogvonderen

Koningin Máxima in gesprek met de Sterke Buurtverbinders.
Foto: Patrick van Katwijk/ Oranjefonds

Sterke Buurtverbinders is een project waarbij sleutelfiguren uit de wijk met elkaar in contact komen om van elkaar te leren. De wijken Hoogvonderen en de Donderberg doen mee aan dit project. Op 2 oktober 2025 kwam koningin Máxima op bezoek bij de Sterke Buurtverbinders van Roermond. Johan Cortooms, opbouwwerker van Vijf en Ria Hoogenboom, zelf buurtverbinder en coördinator Woonkamer van de buurt, vertellen over hun ervaringen tot nu toe.

Drijvende kracht

Johan: "Het project Sterke Buurtverbinders is van het Oranjefonds. We zijn hier nu twee jaar mee bezig. We hebben gekeken welke initiatieven er al in de wijken zijn. En wie zijn daar de drijvende kracht achter? Dat zijn dus de buurtverbinders. Dit zijn de mensen die klaar staan voor een ander. De Donderberg is een wijk die bruist van de initiatieven. Hoogvonderen kon zich hier aan optrekken. Met dit project willen we de buurtverbinders versterken in hun rol."

Wijksafari

Ria: "Iedere maand is er een activiteit. Bijvoorbeeld een wijksafari. Tijdens een wijksafari gaan we op een zaterdagmiddag bij elkaars initiatief op bezoek. Dat is ontzettend inspirerend. Je spreekt elkaar en brengt elkaar op ideeën. Eén keer per jaar organiseren we een 'pas op de plaats gesprek', gaat Johan verder. "Zo zijn we de allereerste keer ook begonnen. We gaan dan actief met elkaar in gesprek. Op zoek naar nieuwe ideeën en raakvlakken. Er wordt verteld, gedeeld en uitgewisseld. Er zijn veel overeenkomsten. Iedereen zoekt vrijwilligers, loopt tegen financiële zaken aan en wil de buurt erbij betrekken. Buurtverbinders leren van elkaar en leren ook dat ze niet alles alleen hoeven te doen."

Kroon op het werk

Ria: "Dankzij dit project heb ik geleerd om ook aan mezelf te denken. Ik voel me gesteund door Vijf en Sterke Buurtverbinders. Dat koningin Máxima onze wijk uitkoos voor haar werkbezoek was een kroon op het werk voor ons allemaal. Om haar een goed beeld te geven van onze aanpak hebben we met haar een 'pas op de plaats gesprek' gevoerd", zegt Johan. "Ze was enorm goed voorbereid en oprecht geïnteresseerd. Haar komst is een opsteker voor ons allemaal."



Donderhof, van en voor de wijk!

Zorgondernemers Tülay Arslan en Chelsea Verheijen-Lemmens zijn er klaar voor

Waardig oud worden in je eigen wijk. Dat willen Tülay Arslan en Chelsea Verheijen-Lemmens mogelijk maken met Donderhof. Als de deuren van Donderhof opengaan, zijn hier 30 zorgstudio's: 15 voor mensen die problemen met hun geheugen hebben én 15 voor mensen met een lichamelijke zorgbehoefte. Op de eerste en tweede verdieping van het gebouw verhuurt Wonen Limburg in totaal 16 sociale huurappartementen. Tülay: "Wij willen graag dat iedereen zich hier thuis voelt. Mensen uit alle culturen zijn welkom. We stemmen onze zorg af op de leefwereld en culturele achtergrond van de bewoners. Het is wel nodig dat mensen een WLZ-indicatie hebben. Daar kan de huisarts of wijkverpleegkundige bij helpen."

Wie zijn Chelsea en Tülay?

Chelsea en Tülay kennen de Donderberg en de mensen die hier wonen goed. Chelsea is hier vanaf haar kleutertijd opgegroeid en Tülay woont hier sinds haar jeugd. Beiden hebben een zorgachtergrond. Chelsea is hbo-verpleegkundige en teamleider en Tülay heeft gezondheidswetenschappen gestudeerd. Nu zijn ze zorgondernemers en hebben ze de taken onderling goed verdeeld. Chelsea richt zich op de inhoud van de zorg en Tülay kijkt vooral naar welzijn en cultuur.

Wat gebeurt er bij Donderhof?

Tülay: "We koken iedere dag vers halal eten. Ik verheug me al op de heerlijke geuren in huis. Bewoners mogen meehelpen met het koken. We organiseren ook activiteiten zoals handwerken, mozaïek maken en tuinieren. Er komt een rustige ruimte voor bezinning en gebed. Wat we hier doen, past bij de mensen die hier wonen." Chelsea vult aan: "We willen graag samenwerken met

leveranciers uit de buurt. Zo zijn we echt verbonden met de wijk."

Medewerkers en vrijwilligers

"We richten ons niet alleen op de mensen die hier komen wonen. We zoeken ook medewerkers. Veel mensen vinden ons idee mooi. Er is veel belangstelling, ook van vrijwilligers. Dat is superfijn. Op onze website www.donderhof.nl staat alle informatie," zegt Chelsea.

Nog werk te doen

Het gebouw van Donderhof staat er al een tijdje. We wachten tot Enexis de stroom aansluit. Als dat klaar is, kan de aannemer de laatste taken afronden. Vervolgens maken Chelsea en Tülay het centrum verder klaar voor gebruik. Daarna kunnen de eerste bewoners erin trekken.

Said Hammoud is de nieuwe wijkregisseur voor de Donderberg



Said is 43 jaar, getrouwd en vader van twee kinderen. Hij is geboren in Marokko en was nog heel klein toen hij in Maasniel kwam wonen. Vanaf zijn 12e woonde hij ruim 16 jaar op de Donderberg. Sinds deze zomer is hij wijkregisseur voor de Donderberg.

Said voelt zich erg thuis op de Donderberg.

Verbinding

Said: "Als wijkregisseur maak ik de verbinding tussen inwoners, partijen in de wijk en de gemeente Roermond. Ik probeer het leefklimaat in de wijk te bewaken en te verbeteren. Dat doe ik samen met de woningbouwcorporaties, het opbouwwerk, het jongerenwerk, de jongerencoaches, het centrum voor jeugd en gezin, handhaving, politie en de inwoners. Zo hoor ik graag wat er speelt en leeft in de wijk. Waar zitten bijvoorbeeld de knelpunten en zorgen? Maar ook, waar liggen de kansen om verder te bouwen aan een fijne en veilige wijk."

Kracht

"Deze wijk is heel divers en dat zie ik als een kracht. Ik hou van verschillende culturen en mensen. Ik werk wekelijks een dagdeel in de wijk zodat ik dichtbij ben en kan ervaren wat er leeft. Er is hier een betrokken wijkteam met veel kennis en kunde. Samen kijken we wat er in de wijk gebeurt en hoe we die nog sterker kunnen maken. We ondersteunen waar dat nodig is en behouden dat wat goed is."

Hart voor Roermond

"Hiervoor werkte ik in Geleen waar ik veel ervaring heb opgedaan. Ik vind het heel mooi om voor de Donderberg en Roermond te werken. Mijn eigen stad. Daar ben ik heel enthousiast over!"



Colofon

Dit is een uitgave van het Wijkontwikkelingsprogramma Donderberg.

Redactie en teksten: Suzanne Boonen-van Hees, Programmabureau WOP
info@donderbergroermond.nl

Vormgeving: Familie Fraipont

Fotografie: John Peters, Patrick van Katwijk/
Oranjefonds

Drukwerk: Drukkerij Koenen

Aan deze uitgave kunnen geen rechten worden ontleend.

December 2025